Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-735941**

Prodej stavebního pozemku 2 989 m² s výhledem (výběr ze 3 parcel) – Bedřichov, okr. Blansko

Bedřichov



3 250 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je konečná, včetně provize realitní kanceláře, advokátní úschovy a kompletního právního servisu

Vyřizuje
Petr Cicvárek
petr.cicvarek@solidreal.cz
+420739444139

Celková podlahová plocha	2989 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Umístění objektu**	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkorysý pozemek o výměře 2 989 m² v klidné lokalitě „Cimbálník“ v obci Bedřichov (okres Blansko). Pozemek kombinuje stavební parcelu pro rodinný dům s navazující rozsáhlou zahradou zajišťující naprosté soukromí a trvalý výhled do údolí. Uliční šíře 14,7 m. Možnost výběru ze 3 sousedících parcel nebo odkupu celého souboru (8 965 m²).

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nově vymezený pozemek o celkové výměře 2 989 m² v katastrálním území Bedřichov. Pozemek se nachází na mírném svahu v žádané a klidné lokalitě „Cimbálník“ s přímým napojením na obecní komunikaci.

FLEXIBILNÍ MOŽNOSTI KOUPĚ (1 PARCELA AŽ CELÝ SOUBOR)

Pozemek vzniká rozdělením dle nového geometrického plánu, který v lokalitě vytváří tři rovnocenné souběžné parcely o výměrách 2 988 m², 2 989 m² a 2 988 m².
Koupě jednotlivé parcely: Aktuálně si můžete vybrat ze všech tří nově vymezených pozemků ten, který vám svou polohou nejvíce vyhovuje.
Koupě jako celek: V případě zájmu (např. pro rodinné sídlo, přátele, kteří chtějí stavět vedle sebe, nebo jako investiční záměr) lze zakoupit také dvě parcely nebo všechny tři pozemky dohromady jako jeden ucelený soubor o celkové výměře 8 965 m².
Regulativy Územního plánu a možnosti výstavby:
Lokalita je dle platného Územního plánu zařazena do rozvojové plochy P.10 s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné –

venkovské.

UMÍSTĚNÍ RODINNÉHO DOMU
Stavební část je situována v přední části pozemku podél komunikace. Uliční šíře každé parcely činí cca 14,7 m, přičemž stavbu lze umístit s odstupem 8 m od hranice obecní parcely.
Podlažnost a tvar: Přípustná jsou maximálně 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví. Územní plán vyžaduje obdélníkový půdorys (případně tvary L, U, T) a šikmou střechu se sklonem nad 25°, což garantuje harmonický venkovský ráz zástavby.
Soukromé zázemí (zahrada): Zbývající navazující část pozemku (cca 2 000 m² u každé parcely) slouží jako soukromá zahrada/sad orientovaná do volné krajiny. Máte tak jistotu, že vám za domem nikdo nezastaví výhled ani nenaruší soukromí.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A STAV PARCEL
Inženýrské sítě se nacházejí v dosahu podél komunikace. Vybudování přípojek a napojení na technickou infrastrukturu bude předmětem projektové přípravy budoucího stavebníka. Pozemky leží na půdách III. třídy ochrany ZPF.
Nastavená prodejní cena plně zohledňuje stávající stav před dobudováním přípojek a nabízí výjimečný poměr ceny a velikosti pozemku v dojezdové vzdálenosti od Kunštátu, Lysic, Boskovic i Brna.

OBČANSKÁ VYBAVENOST
- ZŠ Lysice
- sportoviště: fotbalové hřiště Bedřichov
- pošta Lysice
- restaurace: Lysice
- místní spolky: hasiči, ženy, Trojlístek.

CENA ZA 1 PARCELU: 3.250.000,- KČ
(Cena je konečná, včetně provize realitní kanceláře, advokátní úschovy a kompletního právního servisu. Cena v případě odkupu celého souboru 3 parcel k jednání.)