Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00146**

Prodej apartmánu 2+kk s parkovacím místem, 62 m² – Oriental Residence, Golem, Albánie



95 000 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Apartmány Albánie
albanie@jrsreal.cz
+420 736 204 402

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00146**

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk v rezidenčním projektu Oriental Residence, který se nachází v oblíbené přímořské lokalitě Golem nedaleko města Durrës v Albánii.

Apartmán o celkové ploše 62 m² nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek prostoru a vlastní parkovací místo, které je významnou výhodou zejména během turistické sezóny.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investice s potenciálem krátkodobého či dlouhodobého pronájmu.

Dispozice a vybavení apartmánu
Apartmán se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem.

Dispozice zahrnuje:

Prostorný obývací pokoj s možností kuchyňského koutu.
Samostatnou ložnici.
Koupelnu s toaletou.
Prakticky řešený obytný prostor.
Vlastní parkovací místo.
Celková plocha apartmánu činí 62 m², přičemž čistá vnitřní plocha je 56 m².

Lokalita Golem – oblíbené letovisko u Jaderského moře
Golem patří mezi vyhledávané turistické oblasti albánského pobřeží. Nabízí dlouhé písečné pláže, restaurace, kavárny, obchody a příjemnou středomořskou atmosféru.

Velkou výhodou je také dobrá dostupnost města Durrës a mezinárodního letiště v Tiraně.

Lokalita je vhodná jak pro letní dovolenou, tak pro celoroční bydlení.

Investiční příležitost
Díky dispozici 2+kk, praktické velikosti a vlastnímu parkovacímu místu představuje apartmán zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost v turisticky atraktivní oblasti Albánie.

Apartmán lze využívat pro vlastní dovolenou a v době nepřítomnosti nabídnout k pronájmu.

Základní informace
Lokalita: Golem, Durrës, Albánie
Rezidence: Oriental Residence
Typ nemovitosti: Apartmán
Dispozice: 2+kk
Celková plocha: 62 m²
Čistá vnitřní plocha: 56 m²
Počet ložnic: 1
Počet koupelen: 1
Podlaží: 3.
Výtah: Ano
Parkování: Vlastní parkovací místo
Rok výstavby: 2026
Vlastnický list: Proces certifikace
Cena: 95 000 €
Vaše místo u albánského pobřeží
Pořiďte si vlastní nemovitost v jedné z oblíbených přímořských oblastí Albánie. Oriental Residence nabízí praktické bydlení s výhodou vlastního parkování a zajímavým potenciálem pro rekreační využití i pronájem.

Pro více informací, fotografie a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.