Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120200**

Prodej Rodinný dům, 195m²

Dědice, Vyškov



18 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Svoboda
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	132 m²
Užitná plocha	195 m²	**Plocha terasy**	12 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro více generací své rodiny, nebo hledáte výnosnou investici do kvalitní nemovitosti? Nabízíme vám k prodeji moderní rodinný dům v lokalitě Vyškov-Dědice, který je unikátně koncipován jako novostavba se dvěma samostatnými, prostornými bytovými jednotkami o dispozici 3+kk. Celková plocha pozemku je 853m2.

Tato nemovitost kombinuje soukromí rodinného domu s komfortem moderního bydlení a energetickou efektivitou.

Hlavní přednosti celého domu:
• Energetická třída B: budova je zateplena a vybavena moderním systémem vytápění a chlazení. Kombinace tepelného čerpadla (vzduch/voda) a podlahového topení zajišťuje minimální provozní náklady. V každémpokoji je navíc standardně připravena instalace pro klimatizaci.
• Maximální soukromí a klid: dům se nachází v okrajové části města, kde si můžete užít ticho mimo hlukcentra, a přesto mít k dispozici veškeré městské služby.
• Vlastní zahrady a parkování: dům disponuje dvěma samostatnými zahradami a 4 parkovacími místy přímo u objektu.

Popis bytových jednotek:
1. Přízemní byt (3+kk):
• Užitná plocha: 79,35 m² + vlastní zahrada 188 m².
• Výhody: přímý vstup z obývacího pokoje na prostornou terasu (12,4 m²), která přechází do zahrady.

• Dispozice: světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,14 m²), prostorná ložnice (19,17 m²), flexibilní dětský pokoj či pracovna (13,92 m²), moderní koupelna s WC (6,7 m²) a vstupní chodba (14,42 m²).

2. Byt v 2. nadzemním podlaží (3+kk):
• Užitná plocha: 83,6 m² + vlastní zahrada 262 m².
• Výhody: prostornější dispozice a vlastní rozlehlá zahrada pro maximální relaxaci.
• Dispozice: velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,04 m²), ložnice (19,17 m²), dětský pokoj čipracovna (13,92 m²), moderní koupelna s WC (6,7 m²) a vstupní chodba (14,77 m²).

Lokalita a dostupnost:
Nemovitost se nachází ve Vyškově-Dědicích v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností (školy, zdravotnictví, obchody). Pro osoby pracující v Brně je lokalita mimořádně atraktivní díky rychlé dostupnosti – po dálnici D1 se do Brna dostanete již za 25 minut.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mně neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120200.