Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957705**

Prodej bytu 2+kk v Praze, ul. Plzeňská

Plzeňská, Praha 5, Praha



4 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bálek Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	105	**Dispozice bytu**	2+kk
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost v podobě nebytového prostoru o výměře 48 m², který se nachází v suterénu cihlového domu v ulici Plzeňská, Praha 5 - Košíře. Ačkoliv je prostor právně veden jako nebytový, je velmi prakticky dispozičně řešený a zařízený jako byt 2+kk. Skládá se z pokoje s kuchyňským koutem, oddělené ložnice, koupelny a vstupní chodby. Zásadní výhodou je orientace okna do tichého vnitrobloku, což zaručuje klid od rušnější ulice. Tato nemovitost může představovat investici se zajímavým potenciálem, zejména díky nízkým měsíčním nákladům na provoz - fond oprav činí pouhých 757 Kč. Lokalita pražských Košíř zajišťuje výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Kousek od domu se nachází zastávky tramvaje, odkud se za pár minut přesunete k metru Anděl. V těsném okolí nechybí obchody, restaurace, lékárny, ale i dostatek zeleně, například nedaleký park Klamovka. Na prohlídku se těší Martin Bálek a Alena Kopecká.