Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9537**

Prodej bytu 4+1, ul. Sosnová, Třinec

Sosnová, Dolní Líštná, Třinec



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Folwarczny
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	84 m²
Celková podlahová plocha	84 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	sídliště	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1, situovaný v klidné lokalitě ulice Sosnová v Třinci, ideální pro rodiny s dětmi. Tento velice dobře dispozičně řešený byt o užitné ploše 84 m² se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního panelového domu, který je ve velmi dobrém stavu. Bezpečnost této oblasti, společně s blízkostí veškeré občanské vybavenosti, poskytuje rodinám příjemné a klidné prostředí k bydlení.

V těsné blízkosti se nachází školky a školy, což zajišťuje pohodlnou dostupnost vzdělání pro vaše děti. Místní parky a hřiště jsou ideálními místy pro trávení volného času, kde se děti mohou bezpečně hrát a rozvíjet své dovednosti.

Byt je po částečné rekonstrukci elektrických rozvodu a kuchyně, což přispívá k celkovému komfortu. Díky čtyřem prostorným pokojům máte možnost vytvořit dětské pokoje, pracovnu nebo hernu, kde si vaše děti mohou hrát a učit se v bezpečném a útulném prostředí.

K bytu náleží i zasklený balkon o ploše 2 m², který je ideální pro odpočinek a relaxaci, zatímco sklepní prostor (2 m²) poskytne dostatek úložného prostoru pro rodinné potřeby. Využití centrálního dálkového topení a ohřevu vody přispívá k ekonomické a

efektivní správě domácnosti.

Dále je byt vybaven optickým internetovým připojením, což uspokojí požadavky dnešní moderní rodiny na rychlou a spolehlivou konektivitu.

Pokud hledáte domov, který spojí rodinný život s pohodlným bydlením, tento byt je skvělou volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.