CENTURY 21
Dream Praha

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998183**

Prodej bytu 3+kk, Varšavská, Praha

Varšavská, Praha 2, Vinohrady, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Biravský
ondrej.biravsky@century21.cz
+420607000021

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rozhodnutí probíhá vždy v duchu klidné pozitivní emoce. Ty tady neochvějně naleznete.
Vstupte do světa pohodlí a elegance prostřednictvím nabídky na prodej tohoto atraktivního bytu situovaného v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady na adrese Varšavská 882/29, Praha. Tato nemovitost se nachází v krásném, udržovaném cihlovém domě s výtahem, klidným vnitroblokem a vyznačuje se kombinací moderního bydlení s půvabem historické lokalitě.

Byt je umístěn na zvýšeném přízemí šestipatrové budovy a nabízí plochu 69 m², z čehož 65 m² představuje čistě obytný prostor a 4,4m2 sklep. Jedná se o byt 3+kk nebo 2+1, dle potřeby, což znamená, že dispozice zahrnuje tři místnosti a kuchyňský kout, což je ideální pro moderní životní styl.

Interiér bytu je nezařízený, což dává novým majitelům příležitost přizpůsobit si byt podle vlastních představ a potřeb. Pokud jde o technické parametry, byt je připojen k veřejnému vodovodu a kanalizaci, stejně jako k elektrické síti, což zajišťuje všechny běžné pohodlí.

Lokalita bytu je vysoce žádaná díky své prestižní adrese ve Vinohradech, což je část Prahy známá svou vynikající občanskou

vybaveností. V blízkosti se nachází široká nabídka kaváren, restaurací a obchodů, což zaručuje pohodlný život bez nutnosti cestovat do vzdálenějších částí města.

Další výhodou této lokality je výborná dopravní dostupnost. Blízkost veřejné dopravy, včetně tramvajových a autobusových zastávek, umožňuje rychlé a pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy. Tato oblast je také ideální pro procházky a relaxaci v mnoha nedalekých parcích a zelených zónách, což přidává na kvalitě bydlení.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a stylové bydlení v jedné z nejlepších částí Prahy. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se obrátit na příslušného makléře a domluvit si prohlídku, aby jste mohli ocenit všechny přednosti tohoto krásného domova.