Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452812**

prodej komerční nemovitosti

Komenského, Přerov I-Město, Přerov



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Jitka Černíčková, MBA
jitka.cernickova@re-max.cz
+420774549175

Plocha	334 m²	**Plocha parcely**	334 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452812**

Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostory nacházející se na výhodné adrese v ulici Komenského v Přerově. Tento objekt, postavený z kvalitní cihlové konstrukce, je umístěn v patrové budově o třech podlažích a bude při předání kompletně zrekonstruovaný dle požadavků konkrétního zájemce. Výhodou je velká flexibilita pro podnikatelské záměry. Orientace je nedaleko centra dopravních směrů Olomouc, Brno, Zlín a Ostrava

Celková zastavěná plocha haly v 2 NP činí 334 m², nyní je zajištěn pronájem tohoto prostoru s měsíční garancí nájmu 30.000 kč. Prostory lze využít pro komerční využití, administrativu, kanceláře, kongresové centrum.

Dle informací majitele má hala sociální zázemí, nové elektroinstalace a nové vývody pro vytápění

Nemovitost je napojena na kanalizaci a má zajištěn místní zdroj vody. Přívod elektřiny je 230 V, což je standardem pro komerční utilizaci. Vzhledem k výhodné lokalizaci v centru města Přerov, která je dobře dostupná jak pro chodce, tak pro motorová vozidla, se nabízí také možnost pronájmu prostor pro různé podnikatelské účely. To činí tuto investici zajímavou jak pro stávající podnikatele, tak pro investory hledající kvalitní komerční prostor s vysokým potenciálem pro růst.

Pokud hledáte investici s příležitostí zajistit stabilní příjem prostřednictvím pronájmu nebo rozvoje vlastního podnikání, tato nabídka by neměla uniknout vaší pozornosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.