Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452671**

Prodej pozemku 787 m2 pro výstavbu domu, Chrast

Chrast



1 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny



Vyřizuje
Ing. Pavel Melichar
pavel.melichar@re-max.cz
+420605465384

Celková podlahová plocha	787 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 787 m², situovaný v obci Chrast (okres Chrudim). Pozemek představuje skvělou příležitost pro výstavbu vašeho nového domova s vynikající dopravní dostupností.

Základní informace o pozemku:
Celková výměra: 787 m²
Územní plán: Zahrnuto v ploše „Bydlení individuální“ – určeno k výstavbě rodinného domu
Inženýrské sítě: Pozemek aktuálně není přímo napojen, veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn) se nacházejí v těsné blízkosti v přilehlé komunikaci
Lokalita a přístup: Umístění u hlavní silnice zajišťuje celoročně bezproblémový nájezd a rychlé spojení do okolních měst (Chrudim, Pardubice)

Hlavní výhody:
Ideální výměra: Velikost 787 m² nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinný dům, garáž i zahradu pro odpočinek a děti.
Jasný právní a územní stav: Díky zařazení v územním plánu pro individuální bydlení můžete ihned začít plánovat projekt stavebního řízení.
Kompletní občanská vybavenost: Obec Chrast disponuje základní i mateřskou školou, lékařem, obchody, poštou i sportovním vyžitím.

Případě, že vás nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.