Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960238**

Prodej rodinného domu, 185 m2, Zlaté Hory

Bezručova, Zlaté Hory



7 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Ševčík Lubomír
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	591 m²
Užitná plocha	185 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu s terasou, garáži, zahradou a bazénem, na pozemku o celkové ploše 591 m2, který se nachází v klidné ulici přímo v centru města. V přízemí je momentálně kosmetický salón s vlastním vchodem z ulice, kancelář, prostorná garáž s montážní jámou a ze zahrady je další vstup do domu, navazuje předsíň, pokoj, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, komora a v patře jsou dva pokoje, obývací pokoj a kuchyň s výstupem na terasu o velikosti 31 m2. Elektřina v mědi, voda v plastu, ohřev vody bojlerem, vytápění plynovým kotlem, veřejný vodovod, veřejná kanalizace. Na střeše jsou soláry pro ohřev vody, bazénu a topení. Dům je zateplený a izolovaný. Z boku domu je krytý, vyhřívaný bazén s posezením. Parkování jak v garáži, tak na pozemku, kde jsou vrata na dálkové ovládání. Široké možnosti využití, vhodné jak na bydlení, tak podnikání a nebo jako investice za účelem pronájmu. Více informací u makléře.