Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959978**

Prodej bytu 3+1 v Jablonci nad Nisou, ul. Žitná

Žitná, Jablonec nad Nisou



5 450 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hengalová Jaromíra
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	3	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	82 m²	**Celková podlahová plocha**	82 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 v žádané a klidné lokalitě Jablonce nad Nisou, v ulici Žitná. Byt o užitné ploše včetně příslušenství 82 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu se čtyřmi nadzemními podlažími.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s praktickým úložným prostorem, ze které je přístup do všech místností. Kuchyně je propojena s jídelním koutem a navazující obývací částí. Ložnice disponuje vstupem na balkon, dětský pokoj je příjemně orientován na jihozápad. K dispozici je koupelna s vanou, umyvadlem a místem pro pračku. Toaleta je samostatná s umyvadlem.

V bytě jsou plastová okna, dřevěné parketové podlahy, plovoucí podlaha a keramická dlažba. K bytu náleží také prostorný zděný sklep o výměře 8 m².

Velkou výhodou je klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.