Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04225**

Prodej bytu 3+kk, 50 m², OV, 2. patro, Hořovice – ul. Palachova

Palachova, Hořovice



4 790 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK (vč. servisu a úschovy advokátní kanceláře), více info v RK



Vyřizuje
Tomáš Lenner
tomas.lenner@seznam.cz
+420725896111

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, částečně zařízený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 50 m², který se nachází ve 2. patře menšího dvoupatrového cihlového domu v klidné Palachově ulici v Hořovicích.

Byt prošel rozsáhlejší rekonstrukcí, při které byla původní dispozice 2+1 prakticky upravena na současné 3+kk. Velkou výhodou jsou samostatné, neprůchozí pokoje přístupné z centrální chodby. Díky účelnému uspořádání je byt vhodný pro jednotlivce, pár, menší rodinu s dětmi i jako zajímavá investiční příležitost.

Rekonstrukce bytu zahrnovala zejména: instalaci novější kuchyňské linky včetně spotřebičů, položení vinylových podlah, osazení plastových oken, modernizaci prostorné koupelny s vanou a sprchovou zástěnou, závěsným WC Geberit a prostorem pro pračku i sušičku. Rozvody vody a odpadů jsou v plastu, větší část elektroinstalace je již provedena v mědi včetně novějších jističů. Vytápění je dálkové z teplárny Hořovice. Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt je nově vymalován a

připraven k okamžitému užívání.

Součástí prodeje je také část vybavení, zejména kuchyňská linka se základními spotřebiči, obývací stěna, sedací souprava, praktická prosklená šatní skříň v ložnici, pračka, sušička a osvětlení.

K bytu náleží dvě sklepní kóje a možnost využívání společných prostor domu.

Samotný bytový dům má pouze šest bytových jednotek a prošel rovněž významnou rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení a novou fasádu, střechu, okapy, hromosvody, stoupací rozvody a vstupní portály s čipovým přístupem. V okolí domu se nachází udržovaná zeleň s možností posezení.

Parkování je možné zdarma v přilehlé klidné ulici.

Hořovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení, lékáren, dětských hřišť, aquaparku a autobusové dopravy.

Energetická náročnost budovy je ve třídě D. Výhodou jsou nízké provozní náklady na bydlení.

Byt je volný ihned a připraven k nastěhování, nově vymalovaný.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme se zajištěním výhodného hypotečního financování.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici za účelem pronájmu. Investorům navíc nabízíme bezplatné zajištění vhodného nájemníka s využitím našich 18 let zkušeností s pronájmy v této lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.