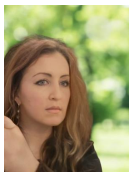
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2783**

Pronájem bytu 2+kk, 36 m², Praha 5 ulice Nad Zámečnicí 2777/18.

Nad Zámečnicí, Praha 5, Smíchov, Praha



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem bytu 2+kk, 36 m², Praha 5 ulice Nad Zámečnicí 2777/18.
K nastěhování ihned | 3. patro s výtahem | Sklepní kóje

Nabízíme k pronájmu byt o výměře přibližně 36 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem v ulici Nad Zámečníky, Praha 5. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické bydlení s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti.

Dům je zateplený a má novější plastová okna. K bytu náleží také možnost využívat balkon určený k sušení prádla, který se nachází v mezipatře, a menší sklepní kóje o velikosti přibližně 1,6 m², která poslouží k uložení sezónních věcí či dalších drobností.

Vybavení bytu
Byt se pronajímá s částečným vybavením, které novému nájemníkovi usnadní začátky v novém bydlení. K dispozici je starší kuchyňská linka s plynovým sporákem, pračka a skříně, které v bytě zůstávají. Díky tomu není nutné pořizovat veškeré základní vybavení ihned po nastěhování.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost
Lokalita Praha 5 nabízí široké možnosti každodenního vyžití. V okolí lze využívat běžnou občanskou vybavenost, jako jsou obchody s potravinami, další obchody a služby, restaurace, zdravotnická zařízení a další provozovny podle konkrétní části

lokality. K dispozici jsou také možnosti veřejné dopravy, které umožňují spojení s dalšími částmi Prahy.
Přesné možnosti dopravy a dostupnost jednotlivých služeb doporučujeme ověřit podle konkrétního cíle a polohy domu.

Cena a podmínky pronájmu
- **Měsíční nájemné:** 18 000 Kč
- **Zálohy na služby:** 3 100 Kč měsíčně další osoba 500 kč.
- **Elektřina cca 1000 kč. a plyn cca 400 kč. ** převod smluv na nájemníka
- **Vratná kauce:** ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 36 000 Kč
- **Provize realitní kanceláře:** jedno měsíční nájemné + DPH
- **Dostupnost:** ihned
Zálohy na služby jsou uvedeny za jednu osobu. Celkové měsíční náklady se mohou lišit podle počtu osob a skutečné spotřeby energií.

Zaujala vás tato nabídka?
Pokud hledáte praktické bydlení v Praze 5 s výtahem, možností využití sklepní kóje a základním vybavením, může být tento byt zajímavou volbou.
Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám byt představíme a zodpovíme vaše dotazy.

Můj domov REALITY
Makléřka: Lidiya Savynets
Kontakt: Viber | WhatsApp | Telegram
Těšíme se na váš zájem a případné osobní setkání!