stone & belter
peníze a život

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02961**

Prodej bytu 1+1 34 m²

Na Petřinách, Praha 6, Veleslavín, Praha



5 685 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Lukeš
petr.lukes@stoneandbelter.cz
735080175

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1 o velikosti 34,2 m² nacházející se ve 1. nadzemním podlaží (z celkem 5) bytového domu v ul. Na Petřinách v pražské čtvrti Veleslavín.

Byt tvoří obývací pokoj (21,8 m²), kuchyně (6,6 m²), vstupní chodba (2,7 m²), koupelna (2,5 m²) a toaleta (0,6 m²). Okna bytu směřují na sever.

- stanice metra A Petřiny v dochozí vzdálenosti (resp. 1 zastávku tramvají) a odtud pouhých 10 minut do centra města
- vysoká poptávka po pronájmech bytů v dané lokalitě – v okolí vysoké školy a nemocnice
- k bytu náleží sklep

Plná občanská vybavenost lokality – supermarket (Billa, Norma), Ústřední vojenská nemocnice, základní a mateřské školy či sportovní a restaurační zařízení.

K relaxaci a sportovnímu vyžití slouží nedaleká Obora Hvězda, Břevnovská klášterní zahrada či Divoká Šárka se dvěma

koupališti.

Dopravní dostupnost – kromě výše uvedené stanice metra A též přímé spojení s centrem města pomocí tramvaje; přímé autobusové spojení na Letiště Václava Havla.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).