Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658732**

Rodinný dům 3+kk s rozsáhlým pozemkem, Tvrdonice

Svárov, Tvrdonice



6 100 000 Kč
za nemovitost

(cena včetně právního servisu, provize RK)



Vyřizuje
Petra Baťková
batkova@dumrealit.cz
731 193 777

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	100 m²
Plocha parcely	1720 m²	**Plocha zahrady**	1206 m²
Užitná plocha	100 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu o dispozici 3+kk, s užitnou plochou cca 100m² v klidné části Tvrdonic. Dům je dispozičně řešen následovně: vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, 2 koupelny, WC, pokoj, ložnice. Nemovitost je plně zasíťovaná a napojená na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. Komfortní vytápění zajišťuje plynový kotel, zatímco kouzlo domova a příjemné teplo během chladných večerů dotvářejí dva krby. Parkování možné u domu nebo v garáži, která umožňuje průjezd až do zahrady za domem. Celková plocha pozemku činí 1.720m². Na pozemku za domem se nachází další stavby - garáž, dílna, sklep, dřevník ... Tvrdonice jsou obec s kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, obchody, sport i kultura). Díky blízkosti dálnice D2 nabízí skvělou dostupnost do Břeclavi i Hodonína. Ev. číslo: 658118.