Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147268**

Světlý byt 2+kk v klidné části Žižkova

Na Balkáně, Praha 3, Žižkov, Praha



22 000 Kč

za měsíc

Poplatky 2 000 Kč/měsíc + přepis elektřiny



Vyřizuje
Filip Kuchař
filip.kuchar@engelvoelkers.com
+420 799 905 961

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Topení**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení na Žižkově v těsné blízkosti zeleně s výbornou dostupností do centra města.

Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží. Dispozice bytu se skládá z prostorného obývacího pokoje, který je spojen s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny se sprchovým koutem a vstupní chodby.

Obrovskou výhodou je samotná lokalita osady Balkán a sousedícího parku Třešňovka či areálu Pražačka, díky kterým má budoucí nájemník ideální podmínky pro sport i relaxaci v přírodě hned za rohem.

Ničím nerušené bydlení se nachází v širším centru Prahy, kam se lze jednoduše dostat tramvajovým či autobusovým spojem, který je vzdálen jen pár minut chůze od domu.