Hanauer reality s.r.o.

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1434**

Prodej bytu 2+1, 50 m2 s lodžií, Litoměřice - Předměstí, ul. Revoluční

Revoluční, Předměstí, Litoměřice



2 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje
Tomáš Hanauer
tomas@hanyreality.cz
+420 608168918

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	14	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 2+1 v osobním vlastnictví Litoměřice (Pokratice). Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve vyhlašované a žádané části Litoměřic Pokratice (Předměstí), ul. Revoluční. Tato lokalita je ideální volbou pro každého, kdo hledá klidné bydlení obklopené dostatkem zeleně, a přitom chce mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. Přímo za domem se nachází mateřská škola, v těsné blízkosti je základní škola i kompletní síť obchodů a služeb. Do krásného historického centra města Litoměřice dojdete pohodlnou chůzí za pouhých 10 minut a na vlakovou zastávku se dostanete za 5 minut. Obrovskou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D8, díky kterému jste v Praze za přibližně 30 minut a velmi snadno dostupná jsou i Drážďany. Byt samotný prošel průběžnými úpravami a nabízí velmi příjemný standard pro okamžité užívání. K dispozici je nová kuchyňská linka, zděné koupelnové jádro po rekonstrukci před čtyřmi lety, osazená plastová okna a 2x lodžie. Bytový dům v současné době prochází celkovou revitalizací zahrnující zateplení, což budoucím majitelům zajistí nižší provozní náklady, přičemž v plánu je rovněž výměna výtahu za nový. Klid a bezpečné

prostředí v domě podtrhuje fakt, že je obýván pouze slušnými vlastníky a nájemníky. Byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní rodinné bydlení v malebném historickém královském městě, tak i jako investice s jistotou výnosu.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.