Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658723**

Novější podkrovní byt 1+kk, Praha 10 - Strašnice

Za poštou, Praha 10, Strašnice, Praha



14 000 Kč
za měsíc

+popl. 700



Vyřizuje
Tomáš Mach
mach@dumrealit.cz
722 933 100

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	26 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Topení**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného a útulného bytu v novější půdní vestavbě v udržovaném činžovním domě v klidné ulici Za poštou. Byt je nezařízený (jen malá kuchyňská linka s dvouvařičem), koupelna je se sprchovým koutem a je spojená s WC. K vytápění slouží elektrické přímotopy a k ohřevu vody elektrický bojler na sníženou sazbu, na podlahách je lino s dekorem dřeva a dlažba, nová elektroinstalace, v pokoji je klimatizační jednotka. Pokoj je s částečně zkoseným stropem se střešními okny, směřujícími na východní stranu do klidné ulice, kuchyňský koutek je ve výklenku z předsíně. Byt je vhodný pro max. dvě osoby bez koček a psů. Předností této lokality je blízkost parků, veškerá občanská vybavenost (drobné obchody a služby, restaurace, supermarket, atd.) v nejbližším okolí a velmi dobrá dostupnost MHD (cca dvě minuty chůze k zastávce tramvají jedoucích do centra nebo cca pět minut chůze ke stanici metra A-Strašnická). Vratná kauce je ve výši jednoho a půl nájmu a provize pro RK ve výši jednoho nájmu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, úklid domu, odvoz odpadků) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 658109.