Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658724**

Velmi pěkný byt 1+kk po rekonstrukci, Praha 10 - Vršovice

Na spojce, Praha 10, Vršovice, Praha



15 000 Kč
za měsíc

+popl. 700



Vyřizuje
Tomáš Mach
mach@dumrealit.cz
722 933 100

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	22 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Topení**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného a útulného bytu po kompletní a kvalitně provedené rekonstrukci v udržovaném činžovním domě v klidné ulici Na spojce. Byt je částečně zařízený novým vybavením (kuchyňská linka s varnou deskou, lednice, pračka a vestavěné patro na spaní), koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, topným žebříkem a je spojená s WC. Na podlaze je lino s dekorem dřeva a dlažba, k ohřevu vody slouží elektrický bojler a k topení plynové wafky (v koupelně a v předsíni je podlahové vytápění), komora, repasované okno, nové rozvody elektřiny a plynu, nová výmalba a nátěry interiérových dveří. Výhled je do klidného vnitrobloku. Jen pro zájemce bez koček a psů. Předností této lokality je veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, restaurace, atd.) v blízkém okolí a i výborná dostupnost MHD (tramvaje jedoucí v krátkých intervalech do centra a ke všem linkám metra). Vratná kauce je ve výši jednoho a půl nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, odvoz odpadků, úklid domu) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně platí spotřebu elektřiny a plynu. Ev. číslo: 658110.