DACHOVSKÝ REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0128**

Prodej bytu 2+kk 52 m²

Pec pod Sněžkou



10 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Matěj Dachovský
matej@realitydachovsky.cz
+420720165024

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	2 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní apartmán v srdci Pece pod Sněžkou. Ráno si dáte kávu na lodžii s výhledem do lesa, přes den vyrazíte na lyže na Javor nebo pěšky do hor a večer si odpočinete ve venkovní vířivce na střeše. A když v Peci zrovna nejste, o apartmán i hosty se stará hotel.

Nabízím vybavený apartmán 2+kk ve 4. nadzemním podlaží čtyřhvězdičkového hotelu PECR WELL. Na ploše 50,9 m² najdete obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu, oddělenou toaletu a praktickou komoru na vlastní věci. Z obývacího pokoje i ložnice se vstupuje na lodžii o výměře 2,5 m², ze které je krásný výhled na řeku, hory a stromy.

Auto zaparkujete v garáži a lyže i boty uložíte do sklepní kóje s vyhřívaným sušákem na lyžáky. Přímo v hotelu je recepce, restaurace a dětský koutek. V nejvyšším podlaží najdete luxusní střešní wellness se saunami a venkovní vířivkou s výhledem na okolní kopce.

Apartmán je aktuálně v pachtu hotelu, který zajišťuje rezervace, ubytování hostů i úklid a majiteli vyplácí pachtovné. Pobyty pro sebe si můžete rezervovat podle dostupnosti a vlastních preferencí. Pokud si budete chtít apartmán nechat jen pro sebe a

rodinu, po ukončení pachtu ho můžete využívat výhradně pro vlastní pobyty.

Součástí kupní ceny je garážové stání a sklep. V případě zájmu se mi ozvěte pro podrobnosti nebo domluvení prohlídky.
Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií.