Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-433/26**

Pronájem bytu 1+kk, 36 m², Ostrovní, Olomouc

Ostrovní, Olomouc, Olomouc



15 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Kateřina Menclová
katerina@metr2.cz
+420 734 172 171

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásnou novostavbu bytu 1+kk ve 3. NP bytového domu s výtahem na ulici Ostrovní. Byt se nachází v uzavřené rezidenční etapě obklopené okrasnou zelení a relaxačním zázemím.
K tomuto bytu o obytné ploše 36 m2 + lodžie 9 m2, náleží i vlastní garážové parkovací stání v suterénu domu a sklep o výměře 5 m2. Byt tvoří předsíň s volně stojící šatní skříní a botníkem, ze které je samostatný vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou na míru s veškerým spotřebiči (myčka, trouba se sklokeramickou indukční varnou deskou). Z pokoje je vstup na prostornou lodžii o výměře 9 m2 s velmi pěkným výhledem do klidného okolí. Prostorná koupelna je vybavena, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku. Všechna okna jsou vybavena předokenními elektrickými žaluziemi zaručujícími zastínění v horkých dnech i soukromí. V předsíni a v pokoji na podlaze se nachází kvalitní dřevěná podlaha. Cena nájemného 15.500 Kč/měsíc + služby 3.000 Kč/měsíc. Jistota ve výši 30.000 Kč. Byt je k dispozici ihned. Energetická třída B – mimořádně úsporná. Doporučujeme osobní prohlídku.
Jde o novou, moderní čtvrť (často spojovanou s projekty typu Šantovka Living / Rezidenční ostrov Šantovka), která kombinuje klidné bydlení blízko přírody s bezprostřední blízkostí městského centra. Velkou výhodou této lokality je její poloha hned vedle oblíbeného obchodního a společenského centra Galerie Šantovka. Ulice leží na poloostrově (či spíše ostrově) ohraničeném řekou Moravou a Mlýnským potokem. Historické centrum Olomouce (např. Horní náměstí) je odtud dostupné příjemnou pěší chůzí do 10 minut.