Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08043**

Pronájem bytu 2+kk, po kompletní rekonstrukci, Brno - Vinohrady, ul. Blatnická

Blatnická, Brno-Vinohrady, Židenice, Brno



Neuvedeno



Vyřizuje
Ivana Matoušková
ivana@bravis.cz
+420 775 580 008

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	68 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele, nabízíme k pronájmu byt 2+kk v oblíbené lokalitě Brna - Vinohrady na ulici Blatnická.
Jedná se o částečně zařízený byt s užitnou plochou 44 m², který se nachází v 5. patře udržovaného domu s dvěma výtahy. K bytu náleží i praktický uložný prostor, na poschodí bytu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena na jaře 2026, a nyní nabízí komfortní a moderní bydlení.
V kuchyni najdete novou kuchyňskou linku vybavenou moderními spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou,digestoří, mikrovlnkou a novou lednicí s mrazícím boxem. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi.
Obývací část je nazařízená.

V předsíni se nachází velká vestavná šatní skříň a další úložné prostory jsou umístěné u zádveří.
Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a novou pračkou. Toaleta je umístěna samostatně.

Lokalita bytu je vynikající s veškerou potřebnou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti – obchod s potravinami,

zdravotní středisko, lékárna, restaurace, škola a školka, vše do 5 minut chůze.
V bytě je také internetové připojení v ceně nájemného.
Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pracující pár, nebo také ideálně pro dva studenty.

Prohlídky bytu jsou možné po předchozí dohodě s makléřem, který Vám rád ukáže všechny přednosti tohoto krásného bydlení.
Nabízíme také možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší společnosti Bravis Cleaning, aby bylo Vaše bydlení vždy perfektně udržované.