Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959977**

Prodej rodinného domu, 185 m², Pecka

Pecka



5 990 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Kraus Karel
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	698 m²
Užitná plocha	185 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+1 v obci Pecka, v krásném prostředí Podkrkonoší. Dům prošel rozsáhlou modernizací a je připraven k okamžitému nastěhování. Obytná plocha cca 185 m², pozemek 698 m², z toho zahrada 539 m². 1. NP: kuchyně, obývací pokoj, další pokoj, koupelna, WC, chodba, technická místnost a zimní zahrada. 2. NP: tři pokoje, prostorná hala, koupelna s WC. Dům má eurookna, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, omítky, podlahy vinyl a interiérové dveře. Modernizována byla kuchyně i sociální zázemí. Fasáda je částečně zateplená kontaktním systémem. Nové je také oplocení a zámková dlažba. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem; v koupelně 1. NP elektrická topná rohož. Součástí je zahrada s kůlnou a zahradním domkem. Pecka nabízí školu, školku, obchody i další služby, historický hrad, koupaliště a krásnou přírodu. Lázně Bělohrad jsou vzdálené cca 6 km, Nová Paka 9 km a Jičín 19 km. Hledáte krásné bydlení v Podkrkonoší, domluvte si prohlídku.