Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-920**

Pronájem kanceláří, 152m2, 5 místností, 1. patro, kuchyň, sprcha, Belgická ul. Praha 2, Vinohrady

Belgická, Praha 2, Vinohrady, Praha



50 000 Kč
za měsíc

+ 500,- osoba (voda, odpad, úklid a osvětlení spol. prostor)



Vyřizuje
Pospíšil Jiří
pospisil@realfriend.cz
+420 704375357

Plocha	152 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Topení	Lokální - plynové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce neplatí provizi. K dlouhodobému pronájmu nabízíme 150m2 kancelářských prostor ve 2.NP (1. patro) dobře udržovaného cihlového klasicistního domu bez výtahu na Praze 2 - Vinohradech, Belgické ulici, jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru (A.) nebo I.P. Pavlova (C)
Celkem je k dispozici 5 samostatných kanceláří o celkové ploše 152m2. Velkorysá vstupní hala nabízí prostor na recepci, je přímo napojena na kuchyň, WC a sprchu.
Kanceláře prošly rozsáhlou rekonstrukcí, jsou nově vymalovány., položeny nové podlahy (parketa a plovoucí podlahy), majitel plánuje též vyměnit všechna okna za nová, špaletová. Vytápěno plynovým kotlem.
Záloha za domovní služby (vodné, stočné, odvoz odpadu, osvětlení a úklid spol. prostor) je 500,-Kč/osobu a měsíc.
Nájemné 50.000,- Kč/měsíc. Kauce vy výši dvou měsíčních nájmů.
V okolí nespočet restaurací, kaváren, obchodů, skvělá dopravní dostupnost díky umístění v centru města. Pro lepší orientaci v prostoru doporučuji virtuální prohlídku, která je k shlédnutí na vybraných realitních serverech v galerii fotografií.