Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452667**

Rodinná rezidence s duší v Noutonicích (241 m², pozemek 903 m²)

Noutonice, Lichoceves



32 499 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná, a to včetně právního servisu



Vyřizuje
Jan Cilich
jan.cilich@re-max.cz
+420774767196

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	263 m²
Plocha parcely	903 m²	**Užitná plocha**	241 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	146 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: U některých nemovitostí je vyprávěn příběh, aby se prodaly. Tady si ale všechno ihned zamilujete na první pohled. Vítejte v Noutonicích na místě, kde budete skutečně žít, ne jen přespávat.

Ráno plné klidu a pohody. Probudíte se v naprostém tichu malého a klidného satelitu s příjemnými sousedy. S šálkem ranní kávy vyjdete na prosklenou terasu, odkud s úsměvem pozorujete své děti, jak si bezstarostně hrají na rozlehlé zahradě. Den v této lokalitě plyne jinak, pouhé 2 km od hradu Okoř máte na dosah nádhernou přírodu, lesy a potok, přičemž skvělá dostupnost Prahy i okolních měst vám dává absolutní svobodu. Odpolední rodinná vycházka do okolí, vyjížďka na kole k blízkému brodu či na Budeč se stanou vaším oblíbeným rituálem.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452667**

Samotný cihlový vícepatrový dům o velkorysé užitné ploše 241 m² je navržen tak, aby poskytoval dokonalé zázemí a soukromí pro každého člena rodiny. Když se všichni sejdete v srdci domova v prostorném obývacím pokoji, dům ožije smíchem. Pohled z horního ochozu navíc celou rodinu snadno a přirozeně propojí.

Z horního patra vedou balkony s krásným výhledem do zahrady, odkud můžete mít své blízké neustále na očích. Kromě rodinné pohody nabízí dům i prostor pro váš vlastní odpočinek přímo v interiéru se nachází UV solárium/kolagenárium. Tato moderní světelná terapie stimuluje tvorbu kolagenu, zpevňuje pokožku a regeneruje tělo po náročném dni. Jde o luxusní prvek, který běžně najdete jen v profesionálních salonech.

Soukromé wellness a letní grilovačky. Zatímco vy večer grilujete na zahradě s přáteli, můžete pohodlně sledovat své děti, jak si bezpečně užívají v samostatném celoročním vyhřívaném krytém bazénu s protiproudem. A pokud zatoužíte po hluboké regeneraci, stačí vstoupit do sauny, která je součástí bazénového domku spolu s vlastním WC odkud své ratolesti u bazénu uvidíte také.

Dům v sobě pojí emoce s maximálním komfortem a chytrými technologiemi pro nízké provozní náklady. Střecha domu i bazénu je osazena fotovoltaickými panely s bateriovým uložištěm v garáži.

Podlahové a radiátorové centrální vytápění plynovým kotlem (řízené přes aplikaci). Klasické dřevěné podlahy je možnost je vyměnit za velkoformátovou dlažbu, která zajišťuje mnohem lepší a efektivnější přenos tepla z podlahového topení a již je zakoupena.

Vybavení kuchyně prémiovými spotřebiče Miele, praktický drtič odpadu, elegantní kamenná deska a pro maximální čistotu také centrální vysavač. Zahrada plná života a automatický zavlažovací systém Hunter, které udržují zahradu stále svěží.

Celý objekt je střežen kamerovým systémem se záznamem a zabezpečovacím systémem Jablotron. Dálkové ovládání vjezdových i garážových vrat pohodlně řídíte přes mobilní aplikaci. Všechna okna na domě i bazénu jsou navíc vybavena vnějšími roletami, žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, což zaručuje dokonalé soukromí a klidný spánek.
Tento dům není jen stavba, je to domov, kde se píší ty nejkrásnější příběhy va
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.