Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-994641**

Prodej činžovního domu se studií na rekonstrukci + dostavbu

Tyršova, Benešov



30 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Beneš
jan.benes@rkevropa.cz
+420721710818

Plocha parcely	587 m²	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Činžovní dům se nachází v centru Benešova — na hlavní pěší spojnici mezi Masarykovým náměstím a vlakovým nádražím. Jde o jednu z nejfrekventovanějších a nejžádanějších adres ve městě.

Největší předností tohoto činžovního domu je výjimečná 100% zastavitelnost pozemku dle územního plánu, která nabízí maximální využití každého metru parcely a mimořádný potenciál pro další zhodnocení.

Součástí prodeje je zpracovaná architektonická studie na rekonstrukci stávajících objektů a nástavbu dvou nadzemních podlaží. Studie počítá celkem s cca 870 m² ploch bytů, ateliérů a nebytových prostor

Díky kombinaci stávajícího objektu a rozvojového potenciálu pozemku je nemovitost vhodná pro investory i developery, kteří hledají příjem z pronájmu nebo možnost zhodnocení výstavbou.