Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658730**

Prodej bytu v družstevním vlastnictví 2+1, 61 m2, Švestková, Ústí nad Labem

Švestková, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcel Škuta
skuta@dumrealit.cz
797 635 788

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	61 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 2+1 o ploše 61,30 m² ve 4. patře panelového domu v ulici Švestková na vyhledávaném sídlišti Severní Terasa v Ústí nad Labem. Byt je v původním stavu – ideální pro nového majitele, který si chce bydlení upravit zcela podle svých představ.

Byt lze financovat hypotékou.

ČÍM JE TENTO BYT VÝJIMEČNÝ
Hlavní devízou je samotná lokalita. Dům sousedí přímo s Centrálním parkem Severní Terasa, který patří k nejhezčím místům v Ústí nad Labem. V parku se nachází největší dětské hřiště v Ústeckém kraji – lanové centrum Tarzánek, obří dřevěný hrad Severák, vodní prvky, sportovní plochy i klidné zákoutí pro procházky. Bydlení ideální pro rodiny s dětmi.

PARAMETRY BYTU
- Dispozice: 2+1, družstevní vlastnictví
- Plocha: 61,30 m²
- Patro: 4. patro

- Stav: původní, k rekonstrukci
- Příslušenství: sklepní kóje

OBČANSKÁ VYBAVENOST V DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI
- Obchody: Billa, Albert, Norma,
- Školství: MŠ, ZŠ, Gymnázium dr. V. Šmejkala
- Restaurace, kavárny, lékárny, pošta
- Masarykova nemocnice v dosahu MHD
- Trolejbusové a autobusové linky – do centra Ústí během několika minut
- Snadný nájezd na dálnici D8 (Praha / Drážďany)

MĚSÍČNÍ NÁKLADY: 4 329 Kč
Zálohy na služby a příspěvek do fondu oprav. Položkový rozpis předáme zájemcům na prohlídce.

PRO KOHO JE BYT IDEÁLNÍ
Pro rodiny s dětmi, které ocení největší hřiště v kraji přímo u domu. Pro páry a jednotlivce hledající klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra. A pro investory – družstevní 2+1 v původním stavu na žádaném sídlišti nabízí jasný potenciál zhodnocení a po rekonstrukci stabilní pronájem.

DOMLUVTE SI PROHLÍDKU
Rádi vám byt ukážeme v termínu, který vám vyhovuje, a zodpovíme dotazy k převodu družstevního podílu i financování.

Byt lze financovat hypotékou.

Reality Škutovi – rodinná realitní kancelář z Ústí nad Labem Ev. číslo: 656370.