Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92611**

Prodej bytu 2+1, 51 m² v osobním vlastnictví – ul. U Lesa, Ostrava-Hrabůvka

U Lesa, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost nebo startovací bydlení, které si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nabízíme ke koupi slunný byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 51 m² v osobním vlastnictví v jedné z nejvyhledávanějších a nejzelenějších lokalit Ostravy.
Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží klidného cihlového domu (bez výtahu), který již prošel kompletní revitalizací (nová fasáda, plastová okna, vchod do domu)
Hlavní přednosti bytu:
Dva prostorné, zcela neprůchozí pokoje o celkové ploše 51 m² zaručují dostatek soukromí.
Pokoje jsou situovány na jihovýchod s uklidňujícím výhledem přímo do přilehlého parku.
Samostatná toaleta a oddělená koupelna s vanou a umyvadlem.
Celkové měsíční náklady včetně fondu oprav činí pouhých 4 570 Kč, což z bytu dělá ideální volbu pro stabilní investici s vysokým potenciálem budoucího pronájmu.
K bytu náleží praktický sklep o velikosti 1 m² umístěný v přízemí domu.
Byt je určen k rekonstrukci, což vám dává jedinečnou možnost vytvořit si domov snů. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost.
Cena: 2 990 000 Kč (cena je konečná, včetně provize RK a právního servisu)

Doporučujeme osobní prohlídku. S financováním nemovitosti vám rádi a bezplatně pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.
Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte našeho makléře.