Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00144**

Prodej apartmánu 2+kk, 60 m², Seastra Residence – Qerret, Albánie



98 670 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Apartmány Albánie
albanie@jrsreal.cz
+420 736 204 402

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	19 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk v prestižním rezidenčním projektu Seastra Residence, který se nachází v atraktivní přímořské lokalitě Qerret nedaleko města Durrës v Albánii.

Apartmán disponuje celkovou plochou 60 m², z toho 52 m² tvoří vnitřní obytná plocha. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout, samostatnou ložnici a koupelnu.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní rekreační využití i jako investici do pronájmu v oblíbené přímořské destinaci.

Seastra Residence – moderní bydlení u moře
Seastra Residence je nový rezidenční projekt tvořený čtyřmi budovami s 11 nadzemními podlažími a dvěma podzemními podlažími určenými pro parkování.

Architektura projektu je inspirována organickými tvary přírody a propojuje moderní design, zeleň a dostatek přirozeného světla.

Rezidentům bude k dispozici:

Venkovní bazén přístupný také obyvatelům rezidence.
Podzemní parkovací prostory.
Moderní společné prostory.
Výtahy.
Příjemné prostředí s atmosférou středomořského letoviska.
Atraktivní lokalita Qerret
Jednou z hlavních předností apartmánu je jeho poloha pouhých 300 metrů od moře.

V okolí se nachází oblíbená pláž Palm Paradise a další možnosti relaxace, gastronomie a trávení volného času.

Dopravní dostupnost:

300 m od moře.
17 km od přístavu Durrës.
40 km od mezinárodního letiště Tirana.
50 km od hlavního města Tirana.
Investiční příležitost a flexibilní financování
Projekt nabízí možnost postupného financování během výstavby:

1 % při rezervaci apartmánu.
30 % při podpisu smlouvy.
6 splátek po 10 % každých 5 měsíců.
5 % při předání apartmánu.
5 % při vystavení vlastnického certifikátu.
Předpokládané dokončení projektu je plánováno na květen 2029.

Základní informace
Lokalita: Qerret, Albánie
Projekt: Seastra Residence
Dispozice: 2+kk
Celková plocha: 60 m²
Vnitřní plocha: 52 m²
Počet ložnic: 1
Počet koupelen: 1
Stav: Ve výstavbě
Vzdálenost od moře: cca 300 m
Cena: 98 670 €
Investujte do nemovitosti u albánského pobřeží!

Seastra Residence nabízí kombinaci moderní architektury, atraktivní polohy u moře a zajímavého potenciálu pro budoucí rekreační pronájem.

Pro více informací, půdorys, aktuální dostupnost a podrobnosti o platebních podmínkách nás neváhejte kontaktovat.