Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00412**

Prodej rodinného domu 101 m² s pozemkem 282 m² + terasa

Habrová, Nehvizdy



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Klinka
tomas.klinka@kwcz.cz
+420604400833

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Typ domu**	patrový
Plocha parcely	282 m²	**Plocha zahrady**	220 m²
Užitná plocha	101 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné rodinné bydlení v klidnější lokalitě, ale zároveň chcete mít vše potřebné na dosah? Tento moderní rodinný dům v Nehvizdech by mohl být přesně tím, co hledáte.

Nabízí 101 m² obytné plochy, praktickou dispozici 4+kk a jednu příjemnou výhodu navíc – je poslední v řadě, což přináší více soukromí.

V přízemí se nachází vstupní předsíň a hlavní obytný prostor s kuchyní a obývacím pokojem. Otevřená dispozice vytváří příjemné místo pro společné chvíle celé rodiny. V horním patře najdete tři samostatné ložnice a koupelnu. Dispozice tak nabízí ideální zázemí například pro menší rodinu se dvěma dětmi. Veškerá okna jsou trojskla. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel.

Z obývací části vstoupíte na terasu s pergolou, která nabízí prostor pro odpočinek, posezení nebo letní grilování. Součástí venkovního prostoru je také samostatný přístavek, který můžete využít jako pracovnu, dílnu, zázemí pro koníčky nebo podle vlastních potřeb.

A co rozhodně stojí za zmínku? Krytý bazén se slanou vodou, který vám umožní užívat si osvěžení a relaxaci přímo doma.

Nehvizdy nabízejí příjemné prostředí pro rodinný život, občanskou vybavenost i možnosti sportovního vyžití. Výhodou je také

dobrá dopravní dostupnost do Prahy.

Pokud hledáte praktické rodinné bydlení se třemi pokoji, vlastním bazénem a příjemným soukromím, přijďte se podívat. Možná právě tady najdete svůj nový domov.