STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2623**

Výhled k Sahaře, k moři pět minut pěšky – zrekonstruovaný apartmán 2+kk v Hurghadě



1 150 000 Kč
za nemovitost

Konečná cena včetně vybavení, právního servisu a provize.



Vyřizuje
Petr Pavlát
petr.pavlat@stelar-reality.cz
607 008 995

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Z balkonu u ložnice se díváte do otevřeného prostoru směrem k Sahaře. A když dostanete chuť na moře, vezmete ručník a za pět minut klidné chůze jste na pláži.

Apartmán 2+kk má 62 m² a prošel kompletní rekonstrukcí. Nové jsou podlahy, obklady, stropy, osvětlení, okna, klimatizace, kuchyň i koupelna. Leží v 5. patře čistého a udržovaného domu s výtahem v oblasti Sheraton–Hadaba v centru Hurghady.

Obývací pokoj s kuchyní doplňuje samostatná ložnice, ze které vyjdete na balkon. Koupelna má sprchu a toaletu a klimatizace je v celém bytě. Apartmán předáváme zařízený vkusným nábytkem přesně podle fotografií a v této podobě je zahrnutý v ceně.

Pláže s bazény, promenády, restaurace, kavárny i obchody máte v nejbližším okolí. Byt se hodí pro vlastní bydlení, dovolené i jako investice k pronájmu.

Elektřina, voda, odpad a internet stojí 1 000 EGP měsíčně, správa domu a domovník 1 500 Kč ročně. Byt je v osobním vlastnictví českého majitele a je volný ihned.

Cena: 1 150 000 Kč (48 100 EUR), konečná, včetně vybavení, právního servisu a provize.

Proč právě tady? Byty vybíráme jen v centru Hurghady, v oblasti Sheraton, kde se žije celý rok. Nenabízíme projekty na okraji města, kde je všechno daleko a mimo sezónu tam skoro nikdo nebydlí. Každý byt jsem osobně viděl a vím, co Vám nabízím.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2623**

Naše apartmány jsou prémiové, kompletně zrekonstruované a v osobním vlastnictví. Byt v Hurghadě se dá koupit i levněji, za nižší cenu ale často kupujete byt, který teprve čeká na opravu a vybavení. My si zakládáme na svém standardu: kompletní rekonstrukce, vybavení, právní servis a péče i po koupi. Z toho vychází konečná cena, kterou vidíte v inzerátu, a v ní už na Vás nečekají žádná překvapení.

Byt předáváme se základním nádobím a vším, co k pobytu potřebujete. Stačí přijet a bydlet. Pomůžeme Vám s přepisem elektroměru, vody i internetu na Vaše jméno. Když v Hurghadě zrovna nejste, zajistíme správu bytu včetně úklidu a v případě potřeby ho pohlídáme. Pomůžeme i se zabydlením, službami nebo pronájmem. Ověření právního stavu místním právníkem, který mluví česky i arabsky, je samozřejmostí.

Ozvěte se mi, rád Vám apartmán ukážu osobně i online.