Arezidence

REALITYMIX.CZ

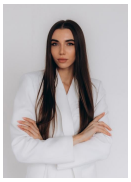
Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N03565**

Plně vybavený komerční prostor typu SPA - 333 m², Praha 5 - Smíchov, Zborovská 19

Zborovská, Praha 5, Smíchov, Praha



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nicole Binková
info@arezidence.com
+420704969666

Plocha	333 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní investiční příležitost. Komerční prostor využívaný jako wellness & SPA centrum o celkové ploše 333 m², přímo od majitele. Jedná se o zavedený, již pronajatý prostor se stabilním nájemcem, ideální pro investory hledající pravidelný výnos.

Nemovitost se nachází ve dvou podlažích:

Nadzemní část: 44,97 m²
Podzemní část: 288 m²
Podzemní prostory jsou rozděleny do šesti samostatných wellness místností, vybavených moderní technologií: vířivky, sauny, pivní lázně a další prvky zajišťující vysoký komfort pro klienty.

Lokalita: Zborovská 19, Praha 5 – Smíchov
Oblíbená lokalita s výbornou dopravní dostupností – 5 minut chůze na tramvajové zastávky Újezd nebo Zborovská, v blízkosti Smíchovské náplavky a centra Prahy.

Prohlídky jsou možné po domluvě v českém i anglickém jazyce.
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení termínu.