Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03170**

Prodej bytu 2+kk 56 m², České Budějovice 2

Hirzova, České Budějovice 2, České Budějovice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jarmila Drkulová
drkulova@jochmann.cz
+420 737 997 672

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2025	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	81 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Byt dispozice 2+kk se nachází v bytovém domě po kompletní rekonstrukci v klidné části města České Budějovice. Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní místnost, ze které se vchází do útulného prostoru ložnice, dále do komory, která může sloužit všestrannému využití, na samostatnou toaletu, do koupelny se sprchovým koutem a prostorem pro pračku. Hlavní obytná místnost skýtá dostatek prostoru jak na jídelní, tak na relaxační část a je decentně částečně rozdělena. Možnost realizovat si světla i kuchyň na míru k doladění celkového designu dle vlastního vkusu a potřeb. K dispozici vlastní sklep a společná kolárna. Za příplatek možnost koupě parkovacího stání za 290.000,- Kč. Tento byt je ideální pro páry či mladé rodiny, kteří hledají moderní a útulné bydlení v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností, nedaleko cyklostezky a mnoha nákupních možností.