Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452420**

Pronájem ordinací ve Velkých Přílepech

Velké Přílepy



35 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Petra Feřteková
petra.fertekova@re-max.cz
+420733618703

Plocha	163 m²	**Plocha parcely**	163 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Jiné	**Ostatní**	Bezbarierový přístup
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu 164 m2 obchodního prostoru s přímým vstupem z ulice včetně zázemí. Prostor se nachází v suterénu domu, díky svažitosti terénu je přítup přímo z ulice a prostor má pěkné velké výkladce. Hlavní dominantou je velký prostor bezmála 60 m2, který může sloužit jako show room, obchod nebo sdílená kancelář. K prostoru náleží dalších pět měnších místností, některé mohou složit jako kanceláře, jiné jako sklad. K dispozic je menší kuchyňka. V zázemí je velká koupelna s vanou, pračkou a wc. Prostory sloužily jako zázemí pro soukromou školku. Prostory jsou také vhodné pro široké spektrum zdravotnických a veterinárních služeb, wellness a kosmetická služby, show room, kanceláře nebo sídlo firmy.
Výhodou je dostupné parkování přímo pro nájemce i jejich klienty, což přispívá k pohodlné dostupnosti.
V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat, prohlídky ve všední dny vždy po 15. hod dle dohody.
Nájemné 35.500,- Kč + dph, zálohy na služby, topení, vodné, stočné ve výši 10.000,- Kč/měs. + DPH, které se vyúčtovávají.
Kauce činí 45.500,- Kč.
Nájemné 500,- Kč za každé parkovací místo.
Velké Přílepy jsou dynamicky se rozvíjející obec ve Středočeském kraji, ležící severozápadně od Prahy. Díky své poloze v zázemí hlavního města, příjemnému prostředí a kvalitní občanské vybavenosti představují atraktivní místo pro život i podnikání. Obec nabízí potřebné služby pro místní obyvatele i širší okolí. Ve Velkých Přílepech je k dispozici základní občanská vybavenost, která zahrnuje mateřskou a základní školu, obchody, poštu, zdravotnické služby, sportovní zařízení
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.