Prodej bytu, 2+1, 88 m²

Lázně, Prachatice II, Prachatice



2 196 956 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Marek Friedecký
friedecky@bydlenicko.tv
+420607583146

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	17 m²
Jističe	25A	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové výměře 87,6 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží historického bytového domu v atraktivní lokalitě Prachatic, místní části Lázně.
Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v původním stavu určeném ke kompletní rekonstrukci. Současná dispozice zahrnuje dva prostorné pokoje o výměrách 20,3 m² a 22,2 m², samostatnou kuchyň o velikosti 19,7 m², předsíň o výměře 3,7 m² a koupelnu s WC o velikosti 4,4 m². Součástí bytu je také lodžie o výměře 3,7 m² s výhledem na město Prachatice. Praktický úložný prostor poskytuje samostatný sklep s nadstandardní výměrou 17,3 m².
V domě se nacházejí celkem čtyři bytové jednotky. Součástí spoluvlastnického podílu na pozemku je také možnost užívání části zahrady. Na základě dlouhodobé dohody mezi jednotlivými vlastníky je ke každému bytu přiřazena konkrétní část společného pozemku (bez právního vymezení). Na nového majitele nabízeného bytu tedy čeká také zahrádka s kůlnou o výměře přibližně 200m2. Na společném pozemku je k dispozici rovněž prostor pro parkování vozidel. Významnou výhodou je nová střecha domu,

která prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2024.
Lokalita Lázně patří mezi vyhledávané části Prachatic. Nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody a současně snadnou dostupnost kompletní občanské vybavenosti.
Pokud hledáte dostupné bydlení v žádané lokalitě nebo zajímavou investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu podrobnější informace a provedu Vás nemovitostí při osobní prohlídce.