Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91988**

Prodej, domy/rodinný, 87 m2, Na Mlýnku 676, Liberec XII-Staré Pavlovice, 46001 Liberec (nečleněné mě

Na Mlýnku, Liberec (nečleněné město), Liberec XII-Staré Pavlovice, Liberec



10 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	136 m²
Užitná plocha	87 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné, pohodlné a moderní rodinné bydlení na dosah centra Liberce?

Nabízíme vám ke koupi velmi pěkný a světlý řadový rodinný dům, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě v ulici Na Mlýnku.

Dům disponuje dvěma podlažími a nabízí promyšlenou dispozici.
V přízemí se nachází vstupní zádveří, šatna, samostatné WC s umyvadlem, kuchyň s jídelnou, která plynule navazuje na obývací pokoj, ze kterého je přístupná terasa se zahrádkou (38m²). Terasa nabízí ideální místo pro ranní kávu nebo večerní grilování při západu slunce s výhledem na Ještěd.
Ve druhém podlaží je ložnice, dětský pokoj se šatnou a hlavní koupelna. Výhodou jsou světlíky v chodbě a koupelně, které zajišťují prosvětlení a možnost vyvětrání.

Užitná plocha celého domu činí cca 87 m²
Prostor před domem umožňuje pohodlné parkování. Součástí prodeje je prostorná garáž naproti domu.

V současné době je dům pronajatý s možností pokračování nájmu (vhodné jako investice). V případě vlastního bydlení bude dům

k dispozici od února 2027.

V případě dalších informací nebo prohlídky se na vás budu těšit!