Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01095**

Pronájem bytu 2+kk, 49,5 m², po rekonstrukci, Praha 9 – Libeň, Sokolovská, metro B.

Sokolovská, Praha 9, Libeň, Praha



16 500 Kč

za měsíc

+ 945 Kč služby/os., každá další osoba + 870 Kč + elektřina 3 500 Kč



Vyřizuje
Ing. Petr Strnad - pronájem
strnad@sephira-group.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Typ pronájmu	Nájem	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1	**Provize**	16500
Výše vratné kauce	17500		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu světlý byt 2+kk o celkové ploše 49,5 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem a díky jižní orientaci nabízí příjemně prosvětlený interiér. Je nezařízený, takže si jej nový nájemce může vybavit podle vlastních představ.

Dispozice bytu zahrnuje dva průchozí pokoje, z nichž jeden je vybaven kuchyňským koutem. K dispozici je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a digestoří, prostorná předsíň a praktická komora přímo v bytě. Koupelna se sprchovým koutem je společná s WC.
Na podlahách jsou plovoucí podlahy, PVC a dlažba.

Plochy jednotlivých místností:

- Obývací pokoj: 21,52 m²
- Pokoj s kuchyňským koutem: 19,1 m²
- Předsíň: 5,3 m²
- Komora: 0,5 m²
- Koupelna s WC: 3,02 m²

Lokalita pražské Libně nabízí dobrou dopravní dostupnost a širokou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B – Palmovka a několik tramvajových zastávek, například Divadlo Gong a Balabenka. Tramvajové spojení umožňuje pohodlnou cestu do centra Prahy i dalších částí města.

V okolí najdete obchody, restaurace a další služby. K nákupům i volnočasovým aktivitám lze využít také nedalekou Galerii Harfa, v jejímž sousedství se nachází O2 arena s nabídkou sportovních a kulturních akcí.

Připojení k internetu je možné prostřednictvím společnosti O2.
Byt je ihned volný k nastěhování a nabízí se k dlouhodobému pronájmu s možností přihlášení k trvalému pobytu. Je vhodný pro jednotlivce, partnerský pár nebo rodinu s jedním dítětem. Pronájem je určen nekuřákům bez psů, s předpokladem dlouhodobého bydlení alespoň na dva roky.