CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997245**

Prodej bytu 3+1 (70 m²) v osobním vlastnictví se zasklenou lodžií – ul. Dělnická 2438/2, Karviná - N

Dělnická, Nové Město, Karviná



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Carbol
synergy@century21.cz
+420226259498

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý

CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997245**

Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 70 m², situovaný ve 4. podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Dělnická v Karviné – Novém Městě. Součástí bytu je zasklená lodžie.

Byt je k nastěhování ihned po dokončení prodeje.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI BYTU:
• Kuchyně po kompletní rekonstrukci před dvěma lety: nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči.

• Obývací pokoj s plovoucí podlahou a přímým vstupem na zasklenou lodžii

• Dětský pokoj s vestavěnými skříněmi a integrovaným psacím stolem, plovoucí podlaha

• Zděné jádro: koupelna s rohovou vanou a samostatné WC

• Komora s dlažbou, přívodem vody a odpadem pro pračku i sušičku

• Posuvné dveře šetří místo v bytě

LOKALITA PRO RODINY S DĚTMI:
• ZŠ Dělnická a MŠ Dělnická – U Máji (zaměření na sport, cizí jazyky a informatiku) jsou přímo naproti domu, děti nepřecházejí žádné frekventované komunikace.

• V pěší dostupnosti jsou obchody s potravinami, pošta, lékárna, restaurace i dětská hřiště.

• Zastávky MHD s přímým spojením na hlavní nádraží i do centra jsou hned u domu

• Parkování zdarma přímo u domu i v okolních ulicích

FINANCOVÁNÍ A OSOBNÍ SERVIS:

Celý nákup i financování vám zajistím osobně. Pracujeme jako rodinný tandem, manželé Carbolovi, se zázemím realitní sítě CENTURY 21 a finančního poradenství 4fin. Porovnáme nabídky bank napříč trhem a vyjednáme pro vás individuální podmínky. Pokud financování řešíte s námi a banka úvěr neschválí, vrátíme vám rezervační zálohu.

Zavolejte mi nebo napište pro bližší informace a termín prohlídky.