E&V

REALITYMIX.CZ

Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-253737**

Objekt ke kompletní rekonstrukci s možností vestavby 4 pater a zvýšení užitné plochy na ca. 1 570 m²

Cukrovarská, Praha 9, Praha-Čakovice, Praha



34 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Oška
jakub.oska@engelvoelkers.com
+420 604 923 807

Celková podlahová plocha	982 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Počet míst k parkování	10	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Účel budovy**	Výroba
Ostatní	Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: • Objekt v industriálním areálu vhodný pro kancelářské a skladové jednotky, případně ateliéry
• Před kompletní rekonstrukcí
• Otevřený prostor vhodný pro výrobní halu nebo sportoviště
• V objektu možné vestavět 4 patra kanceláří nebo ateliérů (ca. 1 570 m² čisté užitné plochy)
• Objekt pronajatý na dobu určitou (roční)
• Metropolitní plán – stabilizované území
• Objekt napojen na vodu a odpad
• Vytápění elektrokotlem (možnost napojení na teplárny nebo plyn v ulici)
• Parkování na pozemku před domem ca. 10x
• PENB: třída G
• Prodej nemovitosti