Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-431/26**

Pronájem bytu 2+kk, 60 m², U Solných mlýnů, Olomouc - Holice

U solných mlýnů, Holice, Olomouc



15 410 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Kateřina Menclová
katerina@metr2.cz
+420 734 172 171

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	9 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	51 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu v Olomouci – Holici
na ulici U Solných mlýnů. Byt o výměře 60 m2 včetně balkónu se nachází v 5. NP domu s výtahem a je orientován na západní stranu. Bytovou jednotku tvoří předsíň (s možností umístění šatní skříně), obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, balkon o výměře 10,65 m2 (na který je vstup z obou těchto pokojů) a dále koupelna s oknem, které nabízí přirozené větrání a dostatek denního světla. Koupelna je vybavena vanou, topným elektrickým žebříkem, toaletou, elektrickým bojlerem na ohřev vody, přípojkou na pračku a možností umístění sušičky. Součástí kuchyňské linky, která poskytuje velkorysý pracovní prostor, je sklokeramická varná deska, přípojka na myčku, el. trouba a digestoř. Okna jsou osazena předokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předsíni jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě, prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytů zajišťují tepelná čerpadla umístěna v 1. NP domu. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s.r.o. a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora na patře o výměře 1,95 m2. Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, mezi prvními v Olomouci možnost nabíjení elektromobilu přes noc přímo na parkovacím stání

nájemníka. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 4.000 Kč / měsíc. Majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmů. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holicek MHD - 5 min. pěšky, k autobusovému nádraží 10 min. pěšky, vlakové nádraží do 5 min. autem, nákupní centra Šantovka do 8 minut autem, nákupní centrum Olympie do 5 minut autem, Hornbach 3 min. autem, Baumax 5 min. autem centrum města - 12 min. autem. Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporný. Byt je volný od 1.1.2027