**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120608**

# Prodej pozemek Bydlení, 704m²

Rychtářov, Vyškov




**4 200 Kč**

za m<sup>2</sup>

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje
**Ladislav Vrána**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 704 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 704 m² v městské části Rychtářov u Vyškova.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě s krásným výhledem na protější kopec porostlý smíšeným lesem. Je tak ideálním místem pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v blízkosti přírody.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zahrada, dle platného územního plánu je však určen k bydlení. Maximální zastavěnost činí 40 % plochy pozemku.

V Rychtářově najdete mateřskou školu i obchod se smíšeným zbožím. Výhodou je také dobrá dostupnost do Vyškova, vzdáleného přibližně 10 km, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Rychtářov je vyhledávanou lokalitou pro všechny, kteří dávají přednost klidnému bydlení v blízkosti přírody. Okolní lesy a malebná krajina Drahanské vrchoviny nabízejí ideální podmínky pro procházky, turistiku i cyklovýlety.

V nabídce je také sousední stavební pozemek o stejné výměře 704 m².

Inženýrské sítě – možnost napojení:
- Elektřina
- Vodovod
- Plyn

- Kanalizace.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120608.