Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-450935**

Prodej samostatně stojícího rodinného domu Mělník Ruská ul.

Ruská, Mělník



9 900 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle jeho vlastních kritérií



Vyřizuje
Jana Černá
jana.cerna@re-max.cz
+420731122730

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	48 m²
Plocha parcely	469 m²	**Plocha zahrady**	469 m²
Užitná plocha	78 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší samostatně stojící rodinný dům kolaudovaný v r. 2012 v Mělníku ul. Ruská. Velice pěkný a útulný dům je o dispozici 4kk s užitnou plochou cca 78m2. V přízemí domu se nachází vstupní hala, obývací pokoj se vstupem na krytou venkovní terasu o velikosti cca 30m2. Další částí přízemí je kuchyň, která je vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči. V patře domu se pak nacházejí tři samostatné ložnice a koupelna, která je s vanou a toaletou. Vytápění domu a ohřev vody je řešen plynovým kondenzačním kotlem, odpad je svedený do vlastní čistírny odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody jsou hromaděny v nádrži a slouží k zalévání zahrady. Na pozemku o velikosti 469m2 je založená vzrostlá okrasná zahrada, která nabízí dostatek soukromí k odpočinku a relaxaci. Na pozemku se dále nachází dřevěný zahradní domek s další krytou terasou, je zde i dílna a sklad k uskladnění věcí. Na pozemku je také prostor pro parkování vozidel, který je uzavřený vraty na elektrický pohon. Nabídka je vhodná pro zájemce, který vyhledává dům menších rozměrů, a který ocenění nádhernou vzrostlou zahradu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.