Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959608**

Prodej rodinného domu, 80 m², Ovčáry

Ovčáry



6 090 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kovanda David
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	294 m²
Užitná plocha	80 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Studna
Odpad	Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+kk s možností rozšíření na 4+kk a pozemku 294 m2 v klidné obci Ovčáry, pouhých 15 min od Prahy. Tento dům s obytnou plochou 80 m2 (s potencionálem zvětšení na 100 m2) představuje ideální alternativu k městskému bytu a skvělou příležitost pro rodinné bydlení. Po vstupu do domu procházíte předsíní do koupelny s vanou a toaletou. Dále světlá kuchyně s jídelnou, dětský pokoj, ložnice a prostor pro vytvoření dalšího pokoje. Vytápění je řešeno vlastním elektrickým kotlem. Na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha. V roce 2025 proběhla částečná rekonstrukce. IS: voda, elektřina, plyn na hranici pozemku, jímka, studna. Dům stojí v zástavbě rodinných domů v blízkosti jezera ke koupání, se skvělou dopravní dostupností 300 m BUS 476,480,747 a 500 m vlaková stanice. Vyměňte byt za rodinný dům se zahrádkou v klidném prostředí. Vřele doporučuji.