Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-NeFi3021**

Pronájem slunného nového bytu 2+kk 52 m2 s krásným výhledem do okolí, 1.patro, + prostorný balkón

Pod Harfou, Praha 9, Vysočany, Praha



23 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby + kauce + provize

Vyřizuje
Řezníková Lucie
lucie.reznikova@nefi.cz
+420 776695410

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu krásný byt 2+kk s prostornou lodžií a komorou v bytě v 1. patře bytového domu z roku 2013 v Praze 9 Vysočany.
Koupelna s vanou a WC, kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou zabudovanou troubou, odsavačem par, vestavnou lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Součástí pronájmu jsou dále dvě vestavné skříně. Okna plastová s orientací západní. Podlahy plovoucí a dlažba.

Možnost pronájmu i garážového stání za 2.000,- Kč/měsíc.

V okolí je výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Spojení BUS a TRAM v docházkové vzdálenosti, vlaková zastávka s dostupností do centra. V okolí velké množství zeleně, cyklostezky.

MĚSÍČNÍ PLATBY:
23.000,- Kč nájemné

5.800,- Kč záloha na služby (voda, vytápění, úklid, odpad, výtah,)
+ vlastní spotřeba elektřiny (převod smlouvy na nájemce) + internet
KAUCE:
30.000,- Kč úhrada při podpisu smlouvy
ODMĚNA RK za zprostředkování (hradí nájemce): 15.000,- Kč