Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958301**

Prodej bytu 2+kk, 71,7m², Brno, ul. Rybářská

Brno



8 300 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a všech souvisejících poplatků, cena včetně provize



Vyřizuje
Šimánková Barbora
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	5	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	71 m²	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1935	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt v klidné části Starého Brna, v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv právního zatížení či omezení se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu s novým výtahem v blízkosti brněnského výstaviště a nové náplavky.
V domě proběhly výměny rozvodů elektřiny, vody, odpadu a plynu. Dům je zateplený, proběhla výměna oken, dveří a střešní krytiny.
Pro obyvatele domu je k dispozici kolárna/kočárkárna, parkování je možné v zóně B nebo za domem po zajištění příslušného oprávnění.
Byt má oddělenou koupelnu s vanou a elektrickými rohožemi v podlaze, které jsou také na WC. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kondenzačním kotlem, kterým je zajištěn i ohřev vody. K bytu náleží také sklep o výměře a malá komora na chodbě u bytu, kterou lze využít jako úložný prostor. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení a nulové úvěry u SVJ, které má naspořeno na budoucí investice. V bytě je nová kuchyňská linka s americkou lednicí a vestavěnými spotřebiči.