Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452783**

Převod družstevního podílu k družstevnímu bytu 2+1, 64,76m² s lodžií, Prostějov – Šárka

Šárka, Prostějov



3 290 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Soňa Novotná
s.novotna@re-max.cz
+420724495166

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	105 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převodu družstevní podíl v bytovém družstvu, se kterým jsou spojena členská práva a povinnosti a právo nájmu k družstevnímu bytu 2+1 o výměře 64,76 m² s lodžií v Prostějově na ulici Šárka.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Novému nájemci tak nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.
Dispozice bytu je velmi příjemná a praktická. Po vstupu vás přivítá prostorná chodba o velikosti 13 m², ze které se dostanete do dvou velkých pokojů, každý o výměře 18 m², dále do kuchyně o velikosti 11 m², koupelny o výměře 3 m² a samostatného WC o velikosti 1 m². Koupelna je vybavena vanou. Velkou předností bytu je také prostorná lodžie o výměře 4,5 m², která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek nebo posezení.

Bytový dům je po revitalizaci, má nová plastová okna, novou střechu a novou fasádu. Dům je bez výtahu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452783**

Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V okolí najdete mateřskou i základní školu, obchody a další služby. Pro každodenní nákupy je dobře dostupný například Kaufland. Výhodou je také dobrá možnost parkování v okolí domu.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s velkou lodžií a chtějí si jej kompletně zrekonstruovat podle vlastních představ. Zároveň může být zajímavou příležitostí také pro ty, kteří hledají nemovitost k dlouhodobému bydlení či investičnímu využití.

Předmětem nabídky není převod vlastnického práva k bytu, ale převod členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu, se kterými je spojeno právo nájmu k předmětnému bytu.
Byt není možné převést do osobního vlastnictví.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.