Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452739**

Prodej bytu 2+1 60,7 m2

Stankovského, Čelákovice



5 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje
Pavlína Uhlířová
pavlina.uhlirova@re-max.cz
+420728883298

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 50,9 m² + lodžie, komora a sklep v centru Čelákovic.

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví s celkovou plochou 60,7 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží panelového domu. Útulný zrekonstruovaný byt se nachází v centru Čelákovic, konkrétně na klidném místě ve Stankovského ulici.
Byt tvoří obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna s WC, prostorná lodžie, komora a sklep. V domě je k dispozici kolárna a sušárna prádla.
Dům je ve velmi dobrém stavu, po celkové rekonstrukci včetně zateplení, nových balkonů apod. Topení a teplá voda jsou zajištěny centrálním dálkovým rozvodem, samozřejmostí je vodovod a napojení na kanalizaci a plyn.

Čelákovice jsou vyjímečnou kombinací comfortního městského bydlení, úžasné přírody a blízkosti Prahy.
Město se rozvíjí, je zde bohatý společenský a sportovní život, dostupná zdravotní péče, množství škol a školek, mnoho obchodů, skvělá veřejná doprava, atd. Příroda je součástí města, nedaleko bytu je možné se napojit na cyklostezku podél Labe, vykoupat

se v bývalém lomu, nebo se za řekou ponořit do klidu rozsáhlých káranských lesů. Lokalita se pyšní výbornou dostupností veřejné dopravy, především vlakového spojení, autobusových linek a snadného přístupu na dálnici.

Pokud máte zájem o prohlídku a další informace, prosím vyplňte formulář pod inzerátem, budeme vás kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.