Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120714**

Prodej byt 3+1, 59m²

Teplická, Teplické Předměstí, Bílina



1 745 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Umáčený
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 58,7 m² se dvěma lodžiemi, který představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Byt je v původním, částečně upraveném stavu a je vhodný k částečné či kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a potřeb.

Dispozice nabízí tři neprůchozí obytné pokoje, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou a koupelnu s vanou. Velká plastová okna zajišťují dostatek přirozeného denního světla. V obytných místnostech se nacházejí původní dřevěné parkety i novější podlahové krytiny.

Velkou předností bytu jsou dvě lodžie s příjemnými výhledy do okolí, které poskytují další prostor k odpočinku a relaxaci.

Nemovitost nabízí potenciál pro vytvoření moderního a útulného rodinného bydlení nebo jako investice za účelem následného pronájmu. Díky praktické dispozici a dvěma lodžiím poskytuje dostatek prostoru i pro vícečlennou domácnost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120714.