Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120694**

Pronájem byt 1+1, 39m²

Čs. armády, Nový Bohumín



9 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ondřej Zach
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 v Bohumíně. Byt je situovaný ve zvýšeném přízemí, takže je pohodlně přístupný bez nutnosti zdlouhavého stoupání.

Jednotka prošla rekonstrukcí a nabízí praktické, nenáročné uspořádání se samostatnou kuchyní, jedním pokojem a koupelnou. K bytu náleží prostorná sklepní kóje a v domě jsou k dispozici rozsáhlé skladovací společné prostory včetně kolárny a prádelny. Byt je čistý, funkční a připravený k okamžitému nastěhování – ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení se vším potřebným po ruce.

Měsíční nájemné činí 9 800 Kč. Zálohy na služby a energie činí 2 700 Kč měsíčně pro 1 osobu (zahrnuje vytápění, vodu, elektřinu i plyn). V případě 2 osob jsou zálohy stanoveny na 3 600 Kč měsíčně. Při podpisu smlouvy se hradí vratná jistota (kauce) ve výši 20 000 Kč a provize zprostředkovatele ve výši 15 000 Kč + 21 DPH.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120694.