Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-NeFi3016**

Prodej částečně podsklepené chalupy, 4+kk s garáží (70m2), terasou, celková plocha pozemků 1.046 m2

Vilémov



3 800 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje odměnu kanceláře a cenu za veškerý právní servis

Vyřizuje
Řezníková Lucie
lucie.reznikova@nefi.cz
+420 776695410

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	210 m²
Plocha parcely	1046 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Plocha sklepu	50 m²	**Plocha terasy**	70 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Lokální - elektrické
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy (RD) s venkovní terasou, garáží o velikosti 70m2, vybavením a zařízením dle dohody, dispozičně řešené jako 4+ kk. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu z kamenného zdiva a cihly jejíž stáří je odhadováno cca 200let. Celková plocha pozemku je 1.046m2.

Dispozice:
Přízemí prostorné zádveří vč., obývací pokoj vč. kuchyňského koutu, ložnice, koupelna s vanou a WC.
Podkroví 2 velké ložnice + nevyužitý půdní prostor

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, 1x septik, kanalizace není, plynový řad v komunikaci před domem. Elektroinstalace původní s drobnými úpravami, vytápění kombi kotlem na elektřinu a dřevo, radiátory v celém domě. Okna udržovaná dřevěná špaletová. Vstupní i interiérové dveře dřevěné původní. Ohřev vody bojlerem a v kuchyni průtokovým ohřívačem.

Dům je propojen vstupem do sklepa a velké prostorné garáže nad níž je po celé ploše terasa. Parkování též možné na pozemku.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-NeFi3016**

Okolo domu se nachází udržovaná rovinatá zahrada. Lokalita je obklopená zelení a dostupná vlakem i autobusem. V obci MŠ a ZŠ do 4.třídy.

Doporučuji vidět!