Byt 3+1, 60m2, společný oplocený dvůr, Kladno, Kročehlavy

Jarosl. Kociána, Kročehlavy, Kladno



5 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Ing. Adolf Cír
adolfcir@gmail.com
+420 601378649

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6.4 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení se třemi pokoji, samostatnou kuchyní a možností posedět venku? Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 v 1. podlaží cihlového domu na adrese Jarosl. Kociána 2051 v Kladně. Jedná se o byt v původním udržovaném stavu, má výměru 60m² a náleží k němu sklep o velikosti 6,4 m², který poskytne další prostor pro uložení sezonních věcí či sportovního vybavení.

Příjemným bonusem je společný oplocený dvůr s posezením. Můžete si zde vychutnat kávu, přečíst knihu nebo strávit chvíli se sousedy. O sekání trávy se starat nemusíte, takže si venkovní prostor užijete bez starostí s pravidelnou údržbou trávníku. Dům je vybaven kamerovým systémem.
Vytápění zajišťuje vlastní plynová kotelna, ohřev teplé vody elektrický bojler. Energetická náročnost budovy je ve třídě D. Překvapí Vás také čisté a příjemné společné prostory v domě.

Adresa v kladenských Kročehlavech nabízí dostupnost obchodů a služeb i kulturního vyžití v okolí náměstí Sítná, kde se nachází také kino Hutník. Autobusová zastávka je přímo u domu a usnadňuje každodenní cestování po městě. Pro dojíždění do Prahy lze využít příměstské autobusové spoje z oblasti Sítné na Nádraží Veleslavín s návazností na metro A.

Tato nabídka spojuje praktickou dispozici 3+1, sklep a možnost využívat společný venkovní prostor. Pro zájemce o tento byt

nabízíme možnost přikoupit i řadovou garáž umístěnou ve dvoře.

Financování úvěrem je možné, s jeho vyřízením vám rád pomohu.
Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.